

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla modifica del Quadro Economico

OGGETTO: Azienda USL Toscana Nord Ovest – Lavori di adeguamento impiantistico e tecnologico per il contenimento dei consumi energetici del P.O. Versilia (LU) CIG: 8110856A1A – CUP: J37G16000030002 nel comune di Camaiore (LU)

1. *PREMESSA*

L'intervento in oggetto rientra nel programma pluriennale degli investimenti in sanità di cui all'art. 20 L. 67/88 e successive modificazioni; l'ammissione a finanziamento è stata autorizzata con Decreto Dirigenziale del 26/06/2019 del Ministero della Salute.

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a € 1.100.000 così ripartito:

Fondi a carico dello Stato	€ 1.000.000,00
Fondi a carico dell'Azienda	€ 100.000,00
Fondi a carico della Regione Toscana	€
Altri fondi	€
<i>Importo complessivo</i>	€ 1.100.000,00

La progettazione è stata svolta internamente all'ufficio tecnico dell'Azienda; la documentazione progettuale, a firma dell'Ing. Stefano Maestrelli, è stata approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 334 del 12/04/2019.

Con Decreto n. 3919 del 03/12/2019 è stata indetta la gara dei lavori inerenti l'intervento in oggetto. I lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto sono stati appaltati all'impresa SATURNO APPALTI SRL (C.F. e P.IVA 01876200765), con sede legale in Pignola (PZ) contrada Tora n. 60/A, con contratto stipulato in data 29/06/2020 per l'importo netto di € 718.399,60 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 19.216,25) IVA esclusa, in esecuzione del Decreto Dirigenziale n. 1372 del 23/04/2020 di aggiudicazione dei lavori.

Il tempo di esecuzione dei lavori da contratto di appalto è stato previsto in 360 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori che è avvenuta in data 13/07/2020.

Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori è stato quindi fissato al 07/07/2021.

2. DESCRIZIONE TECNICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO

Il Direttore dei Lavori, con PEC del 01/03/2022 e 07/03/2022, ha inviato all'impresa la documentazione di variante. L'impresa appaltatrice, con PEC del 23/03/2022, ha trasmesso la suddetta documentazione sottoscritta digitalmente per accettazione, rendendosi pertanto disponibile ad eseguire i lavori suppletivi e di variante.

Dalla documentazione di variante redatta dal Direttore dei Lavori, emergono le seguenti esigenze di modifiche dei lavori in appalto:

- a) richiesta ricevuta dalla Direzione Sanitaria di Presidio di posticipare la messa in opera delle seguenti unità di trattamento aria (UTA): UTA 2.10 (Rianimazione/Terapia intensiva), con annesso rilancio, e UTA 2.13 (Locali annessi blocco operatorio), con annesso estrattore, al termine della emergenza sanitaria Covid-19 o comunque in un momento più favorevole dell'emergenza stessa, per evidenti criticità nella gestione ospedaliera attuale;
- b) necessità di far fronte a situazioni di irreperibilità di alcuni componenti del sistema di regolazione/supervisione previsti da progetto (per cessazione di produzione), unitamente al sopraggiunto stato di obsolescenza di alcuni di essi (per i quali era prevista in contratto la rimozione e successiva reinstallazione), sia per le n. 5 UTA da installare che per i n. 2 gruppi frigo;
- c) esigenza tecnica di modificare a livello costruttivo le n. 7 UTA, rispetto a quanto previsto in contratto, per l'introduzione di serrande a gravità (in sostituzione di quelle a leva previste da progetto, per una migliore gestione manutentiva della macchina), e per l'inserimento di un vano per alloggiamento di filtro HEPA per la UTA 2.10 a servizio del reparto di Rianimazione (tale da garantire in condizioni "speciali" di funzionamento del reparto, ossia con locali in pressione negativa, aria non contaminata in espulsione);
- d) necessità di modificare le lavorazioni previste in contratto per le n. 5 unità di trattamento aria (UTA) da installare, in particolare con riferimento a canalizzazioni aerauliche e tubazioni idrauliche, per sopraggiunti problemi di corrosione su canali e tubazioni rispetto allo stato previsto da progetto;
- e) esigenza tecnica di modificare le lavorazioni previste in contratto sui quadri elettrici presenti nei locali tecnici in cui sono ubicate le UTA, le quali consistevano nella sostituzione di alcuni interruttori magnetotermici mantenendo invariata la carpenteria del quadro esistente, prevedendo invece l'installazione di nuovi quadri elettrici contenenti sia la parte relativa alla potenza che quella relativa alla regolazione/supervisione, con indubbi vantaggi sotto l'aspetto dell'assemblaggio e cablaggio degli stessi, oltre che manutentivo (anche con riferimento alle difficoltà nel reperimento della componentistica di ricambio dei quadri

esistenti);

- f) necessità di ricalcolare gli oneri relativi alla sicurezza per le lavorazioni aggiuntive previste dalla variante in oggetto, oltre alla necessità di recepire quanto previsto dalla Delibera della Giunta Regionale della Toscana DGR 645/2020 del 25/05/2020, per quanto riguarda sia gli oneri di sicurezza legati direttamente a misure anti Covid-19, sia l'incremento delle spese generali previsto dalla stessa Delibera.

Dalle esigenze sopra descritte derivano le seguenti modifiche ai lavori in appalto:

1. *rif. esigenza a)* - eliminazione dal presente appalto della messa in opera della UTA 2.10 Rianimazione (con annesso rilancio) e della UTA 2.13 Locali annessi blocco operatorio (con annesso estrattore), fermo restando la fornitura ed il trasporto delle stesse. Nel momento in cui la Direzione Sanitaria riterrà opportuno installare le n. 2 UTA suddette, si dovrà procedere ad un nuovo appalto relativo alla sola messa in opera delle stesse.
2. *rif. esigenza b)* - modifica ed inserimento di alcuni componenti del sistema di regolazione/supervisione, sia per le n. 5 UTA da installare che per i n. 2 gruppi frigo;
3. *rif. esigenza c)* - inserimento, per le n. 7 UTA, di serrande a gravità in prossimità dei ventilatori, oltre all'inserimento di un vano per alloggiamento di filtro HEPA per la UTA 2.10 a servizio del reparto di Rianimazione;
4. *rif. esigenza d)* - modifica, per le n. 5 UTA da installare, delle lavorazioni relative a canalizzazioni aerauliche e tubazioni idrauliche;
5. *rif. esigenza e)* - installazione, per le n. 5 UTA da installare, di nuovi quadri elettrici contenenti sia la parte relativa alla potenza che quella relativa alla regolazione/supervisione;
6. *rif. esigenza f)* - introduzione degli oneri di sicurezza legati a misure anti Covid-19 e incremento delle spese generali, secondo quanto previsto dalla DGR 645/2020.

Oltre alle n. 6 modifiche suddette, relative ai lavori in appalto, è necessario modificare ulteriormente il quadro economico per l'affidamento delle seguenti prestazioni tecniche: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), collaudo tecnico-amministrativo e tecnico-funzionale degli impianti. Questi affidamenti sono necessari:

- per il sopravvenuto decesso della figura che ricopriva il ruolo di CSE per l'appalto in oggetto;
- in quanto l'importo lordo dei lavori a seguito della variante risulta superiore ad 1 milione di euro e pertanto risulta necessario il certificato di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

3. DESCRIZIONE ECONOMICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO

In conseguenza alle modifiche di cui sopra si originano le seguenti variazioni nel quadro economico dell'intervento:

Incremento opere (comprensivo di oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008, oneri sicurezza Covid-19 ed incremento spese generali secondo DGR 645/2020)	€ 162.193,22
Incremento arredi e attrezzature	€
Incremento spese tecniche	€ 37.753,50
Incremento oneri (IVA sui lavori, CNPAIA e IVA su spese tecniche)	€ 45.830,65
Incremento altro (incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, imprevisti)	€ 5.806,89
Totale	€ 251.584,26

I suddetti incrementi vengono coperti finanziariamente nel seguente modo:

Utilizzo fondo imprevisti	€
Utilizzo fondo di accantonamento	€ 201.584,26
Ulteriore finanziamento aziendale	€ 50.000,00
Totale	€ 251.584,26

L'importo complessivo dell'intervento ammonterà pertanto a € 1.150.000 così ripartito:

Fondi a carico dello Stato	€ 1.000.000,00
Fondi a carico dell'Azienda	€ 150.000,00
Fondi a carico della Regione Toscana	€
Altri fondi	€
Importo complessivo	€ 1.150.000,00

4. CONFORMITA' E CONGRUITA' DELLA MODIFICA QUADRO ECONOMICO

Le esigenze che hanno dato origine a detta modifica, indicate al punto 2 della presente relazione, risultano derivate in parte da circostanze impreviste ed imprevedibili, tra le quali rientra anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative, ed in parte da modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, come dettagliato di seguito.

In conseguenza delle modifiche previste l'importo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, subirà le seguenti variazioni:

<i>Importo opere attuale</i>	<i>Importo opere modificato</i>	<i>Differenza</i>	
€ 718.399,60	€ 880.592,82	€ 162.193,22	22,58 %

Tale modifica risulta ammissibile in quanto rientra nelle seguenti fattispecie dell'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016:

- art. 106 comma 1 lettera c) per le seguenti modifiche così come descritte al paragrafo 2 della presente relazione: modifiche n. 2, n. 4, comprensive dei relativi oneri di sicurezza, e n. 6, in quanto sono rispettate entrambe le seguenti condizioni:
 - la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore (modifiche n. 2 e n. 4). Rientra tra le predette circostanze anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (modifica n. 6);
 - le modifiche non alterano la natura generale del contratto.

Il totale delle modifiche contrattuali che rientrano in questo capitolo è pari ad € **144.302,14** + IVA, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27,23 %, pertanto è rispettato quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 dello stesso articolo 106.

- art. 106 comma 2 per tutte le rimanenti modifiche descritte nel paragrafo 2, ossia modifiche n. 1, n. 3 e n. 5, comprensive dei relativi oneri di sicurezza.

Il totale delle modifiche contrattuali che rientrano in questo capitolo è pari ad € **17.891,09** + IVA, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 27,23 %, pertanto al di sotto di entrambi i seguenti valori limite previsti dall'art. 106 comma 2:

- soglie fissate all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- il 15% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali (corrispondente nel caso specifico ad € 107.759,94).

In conseguenza delle modifiche previste gli altri importi del quadro economico che subiranno variazioni risultano i seguenti:

	<i>Importo su precedente quadro economico</i>	<i>Importo modificato</i>	<i>Differenza</i>
Arredi e attrezzature	€	€	€
Spese tecniche	€	€ 37.753,50	€ 37.753,50
Oneri (IVA su lavori, CNPAIA e IVA su spese tecniche)	€ 158.047,91	€ 203.878,56	€ 45.830,65
Altro (incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, imprevisti)	€ 21.968,23	€ 27.775,12	€ 5.806,89
Totale			€ 89.391,04

5. MODIFICA ALLA TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Durante la realizzazione dell'opera sono state concesse le seguenti sospensioni:

<i>Sospensioni (giorni)</i>	<i>Comunicazione</i>	<i>Data</i>
<i>In corso, per la redazione della presente variante</i>	<i>Verbale di sospensione dei lavori redatto dal DL</i>	<i>02/11/2021</i>

Sono state inoltre concesse le seguenti proroghe:

<i>Proroghe (giorni)</i>	<i>Comunicazione</i>	<i>Data</i>
<i>150</i>	<i>PEC inviata da RUP all'impresa a seguito di istanza dell'impresa e parere favorevole del DL</i>	<i>30/06/2021</i>

Le modifiche contenute nella presente modifica contrattuale comportano la necessità della concessione di una ulteriore proroga di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi sui tempi di esecuzione dei lavori.

Pertanto i lavori dovranno essere ultimati entro 152 (centocinquantadue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori, conseguente all'approvazione della presente modifica contrattuale.

6. DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Ing. Andrea Biagioni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto

DICHIARA

- a. che tutte le modifiche di cui sopra non influiscono sulla completa realizzazione dell'opera e sulla sua funzionalità;
- b. che le modifiche sono adeguate sotto l'aspetto tecnico-sanitario e corrispondenti alle tipologie ed ai requisiti dimensionali previsti dagli standards normativi di legge;
- c. che è garantita la completezza progettuale;
- d. che è garantita la rispondenza delle modifiche alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- e. che è stata verificata la presenza degli atti autorizzativi necessari rilasciati dagli enti competenti;
- f. che ci sono variazioni del costo totale, ma queste trovano copertura all'interno delle risorse disponibili del quadro economico come riportato al punto 3 della presente relazione;
- g. che è stata verificata la coerenza della modifica alla programmazione sanitaria, in particolare riguardo alla rispondenza del progetto alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento della struttura e ai requisiti per l'accreditamento;
- h. che è stata verificata la coerenza della modifica con il piano economico finanziario redatto dal Responsabile dell'analisi del costo globale.
- i. che i nuovi prezzi adottati per la redazione della modifica al progetto esecutivo autorizzato sono stati formulati sulla base di analisi di prezzi degli elementi di base riferiti, per quanto possibile, al prezzario ufficiale del Provveditorato alle OO.PP. della Toscana, e sono perciò da ritenersi congrui;

Barga, 28/04/2022

Il responsabile unico del procedimento

Ing. Andrea Biagioni

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLA CERAGIOLI

DATA FIRMA: 09/05/2022 13:36:08

IMPRONTA: 35353338363438393932323737373139643133376431326537336333313762663338346330333266